

**BINNENGEKOMEN
TEAM POSTBEHANDELING EN
ARCHIVERING
D.D. 14-01-2026
No. 2026.00196
Portefeuillehouder: Bastiaens en
Hoederkamp
Team: Stedelijke Ontwikkeling**

Aan het college van burgemeester en wethouders van Maastricht
Postbus 1992
6201 BZ MAASTRICHT

Maastricht, 14 januari 2026

Betreft: Schriftelijke vragen van PvdA Maastricht - Sluiting Jumbo De Heeg

Geacht college,

Stichting Buurtnetwerk de Heeg schreef u in 2022 al een brandbrief over de toestand van het winkelcentrum in De Heeg. Ze relateren over verwaarlozing die al vanaf 2017 plaats vindt. Het is inmiddels al jaren een “kale steenpuist” in een vooral groene en mooie woonbuurt met weinig sociale interactie. Nu bereikte ons het bericht dat in maart 2026 ook de Jumbo de Roserije gaat verlaten.

Wij vrezen voor nog meer verloedering en onveiligheid in De Roserije. Je zult er maar wonen. U kreeg al schriftelijke vragen van andere partijen maar wij vinden dit onderwerp zo urgent en belangrijk dat wij menen ook aan u een aantal prangende vragen te moeten stellen.

Citaat uit brandbrief Buurtnetwerk De Heeg: “Beste gemeenteraad. De Heeg schreeuwt om hulp maar u doet niets of te weinig(!). Bewoners uit De Heeg schreeuwen om een upgrade van het winkelcentrum en de omgeving eromheen. Niet alleen de prestigeprojecten (groene loper, blauwe loper) verdienen uw aandacht maar ook één van de grootste wijken in de stad verdient uw aandacht en daadkracht. De Heeg is niet (meer) veilig, onderkomen en een broeihaard voor criminele activiteiten.”

We zijn inmiddels alweer jaren verder en de start van het ontwikkelen van het centrum van De Heeg ligt nog jaren ver van ons vandaan.

De PvdA Maastricht heeft hierover de volgende vragen.

1. Was u op de hoogte van het aanstaande vertrek van de Jumbo?
2. Welke invloed heeft dit op de ontwikkelingen in De Roserije?
3. Welke mogelijkheden heeft u om de aanpak van De Roserije te versnellen?

4. Zie een antwoord op eerdere schriftelijke vragen:
“De herziening van het plan voor herontwikkeling van het centrum van De Heeg vereist meer tijd voor het opstellen van een aangepast financieel kader en/of grondexploitatie. De verwachting is dat het gewijzigde structuurontwerp en de GREX in maart 2026 ter besluitvorming aan de raad kan worden voorgelegd.”
Bent u bereid nu met voorrang een aanpak te maken?
5. U stuurde de raad vandaag een RIB over De Heeg en geeft daarin aan hard op zoek te zijn samen met CRA-vastgoed naar een vervangend bedrijf voor de Jumbo.
Heeft u al kandidaten hiervoor?
6. Zo nee, wat zijn de, financiële opties, voor de gemeente om deze locatie aantrekkelijk te maken voor een andere winkel die de plek van de Jumbo wil innemen?
7. Kunt en wilt u actief informatie ophalen in de wijk De Heeg over de huidige toestand in de Roserije om in ieder geval de burgers maximaal te betrekken?

Met vriendelijke groet,

Henri Borgignons, Jean Pellaers,
Raadsleden PvdA Maastricht